

Zu Verkaufen Doppel Einfamilienhaus in Bühler



Raum zum Durchatmen. Ein Zuhause, das Kraft gibt.

Gutes Wohnen ist kein Luxus, den man sich «gönnen» sollte – es ist ein Grundbedürfnis. Der Ort, an dem wir täglich aufwachen, prägt unsere Erholung, unsere Gesundheit und das Zusammenleben unserer Familie. Echtes Holz, gutes Raumklima, viel Tageslicht und ausreichend Platz sind das Fundament dafür.

Mit diesem Neubauprojekt in Bühler schaffen wir genau diesen Rückzugsort.

Gebaut für Menschen, die keine Kompromisse bei Lebensqualität und Substanz machen wollen.

Das erwartet Sie:

- **Freiraum:** 182 m² Wohnfläche plus grosszügige 87 m² Nebennutzfläche (Keller, Garage und Waschraum). Ob als 5.5 oder 6.5 Zimmer Haus entscheiden Sie. Sie erhalten damit den Platz, den eine Familie heute wirklich braucht.
- **Echter Holzbau:** Als regionaler Holzbaubetrieb setzen wir auf echte und natürliche Baustoffe, beste Dämmwerte und ein gesundes Raumklima, das Sie beim Betreten sofort spüren.

- **Ausbau nach Ihren Wünschen:** Ob Grundriss-Feinheiten, Küchengestaltung, Sanitärbereich oder Bodenbeläge – Sie entscheiden über Materialien und Farbgebung. Wir setzen Ihre Anforderungen handwerklich perfekt um.

Der Vergleich lohnt sich: In der Gemeinde Bühler erhalten Sie Mehrwert. Sie erwerben ein vollwertiges, energieeffizientes Einfamilienhaus mit eigenem Garten und guter Anbindung Richtung St. Gallen.



Visualisierung des bewilligten Projektes

Eckdaten & Kaufpreise

- **Bauweise:** Nachhaltiger Holzsystembau durch FREHNER HOLZBAU AG
- **Flächen:** 182 m² Netto-Wohnfläche | 87 m² Nebenflächen (5.5 bis 6.5 Zimmer)
- **Lage:** Sonnige, ruhige Lage in Bühler AR (Schulen, Einkauf & ÖV bequem zu Fuss)
- **Kaufpreis Haus Ost:** CHF 1'450'000.–
- **Kaufpreis Haus West:** CHF 1'470'000.–

Situationsplan ohne Massstab

